

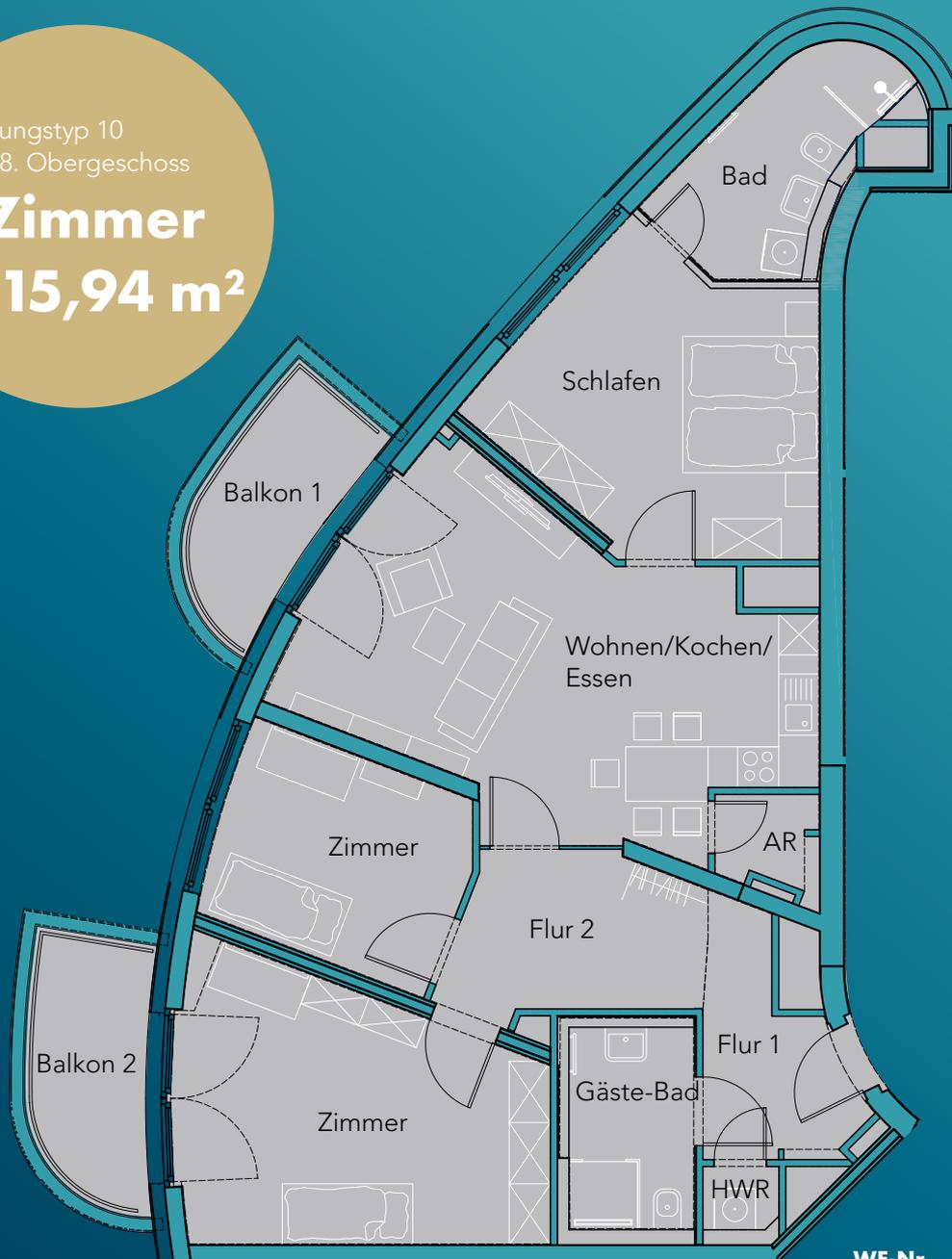
O·P·A·L



Wohnungstyp 10
15. - 18. Obergeschoss

4 Zimmer

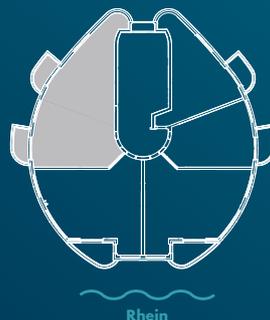
ca. **115,94 m²**



WE-Nr.

15.1 | 16.1 | 17.1 | 18.1

Wohnen/Kochen/Essen	30,02 m ²
Schlafen	19,43 m ²
Zimmer 1	10,81 m ²
Zimmer 2	18,14 m ²
Flur 1	5,90 m ²
Flur 2	8,22 m ²
Bad	7,59 m ²
Gäste-Bad	5,88 m ²
Abstellraum	1,74 m ²
HWR	1,01 m ²
Wohnfläche netto	108,74 m²
Balkon 1 (gesamt 7,20 m ²)	3,60 m ²
Balkon 2 (gesamt 7,20 m ²)	3,60 m ²



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Mietpreis enthalten. Stand: Juli 2018

www.opal-koeln.de

Ein Projekt von:

REGGEBORGH

Vertrieb durch:

allod.
Immobilien- und Makleragentur

Wohnfläche gesamt 115,94 m²